

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadałach.  
ADRES INWESTYCJI : 05-319 Cegłów; Posiadały 78 dz. nr 756,757 i część działki 758, obręb 0011, gmina Cegłów  
INWESTOR : Gmina Cegłów  
ADRES INWESTORA : 05-319 Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 4  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński  
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT WYKONAWCZY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadałach

Na terenie działki 756, 757 i część działki nr 758 znajdują się budynek Świetlicy Wiejskiej.

Budynek został wzniesiony etapami. Jest to budynek murowany, parterowy, przekryty dachem w części jednospadowym i w części dwuspadowym. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, przekryty dachem jednospadowym.

Budynek świetlicy jest usytuowany w części południowej działki, działka jest częściowo ogrodzona, posiada ustalony dostęp do drogi publicznej.

Od strony północnej teren jest nie zagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Teren ze spadkiem w kierunku północnym.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza:

- napowietrzne energetyczne
- wodociągowe
- kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

#### Zakres prac:

Zakres opracowania, Świetlica Wiejska:

remont wszystkich pomieszczeń i dostosowanie funkcjonalne do nowych potrzeb

instalację hydrantową wewnętrzną

projekt instalacji wewnętrznej sanitarnej (wg opracowania branżowego)

projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

zagospodarowanie terenu przy budynku (utwardzenie terenu-kostka betonowa)

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

- powierzchnia terenu w granicach opracowania - 3173,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku Świetlicy- 344,16 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego- 24,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona - 714,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni piaskowej gr.min.30cm z atestem PZH - 150,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw trawiasta - 46,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia boiska trawiasta - 365,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna pozostała- 1483,84 m<sup>2</sup>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadałach</b>					
1	45453000-7	<b>Roboty modernizacyjne wewnętrzne budynku świetlicy - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP - remont pomieszczenia garażu 1.9 41,29 m2 i sali wielofunkcyjnej 1.1 39,39 m2)</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do C 140 mm (nadproże) 1.30*2	m m	2.600	2.600
2	KNR 4-01 d.1 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych (nadproże) 4.000	szt. szt.	4.000	4.000
3	KNR 4-01 d.1 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (nadproże) 4.000	szt. szt.	4.000	4.000
4	KNR 4-01 d.1 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami 2.06*2+1.00	m m	5.120	5.120
5	KNR-W 2-02 d.1 1026-01 kalk. własna D8	Ościeżnice drewniane (zgodnie z opisem w projekcie) - obsadzenie w murze 0.80*2.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.608	1.608
6	KNR 2-02 d.1 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe (zgodnie z opisem w projekcie) kompletne z okuciami 1.608	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.608	1.608
7	KNR 0-19 d.1 0931-04	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe o pow. do 3.0 m2 - okno aluminiowe w klasie EI60 1.50*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.250	2.250
8	NNRNKB d.1 202 2143-02	Podokienniki o szer.do 25 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym 1.54+1.54+1.54+0.92+0.92	m m	6.460	6.460
9	NNRNKB d.1 202 1134-02 1.1	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe (8.78+8.86+3.81+5.24)*3.05-(1.50*1.50*2+1.00*2.06+0.90*2.06+1.00*2.12+1.50*1.50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68.621	68.621
10	KNR-W 2-02 d.1 0803-03 1.1 1.9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach (8.78+8.86+3.81+5.24)*3.05-(1.50*1.50*2+1.00*2.06+0.90*2.06+1.00*2.12+1.50*1.50) (8.89+4.66)*2*3.20-(4.00*3.40+1.00*2.40)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68.621 70.720	139.341
11	KNR-W 2-02 d.1 0803-06 1.9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach 8.89*4.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.427	41.427
12	KNR-W 2-02 d.1 0830-04 1.1	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 68.621	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68.621	68.621
13	KNR-W 2-02 d.1 1510-03 1.1 1.9	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (kolory do uzgodnienia z Inwestorem) 68.621 (8.89+4.66)*2*3.20-(4.00*3.40+1.00*2.40)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68.621 70.720	139.341
14	NNRNKB d.1 202 2702-01 1.1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm (wypełnienie z płyt NRO) 41.110	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.110	41.110
15	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2.000	szt. szt.	2.000	2.000
2	45331210-1	<b>Wentylacja pomieszczenia garażowego - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP)</b>			
16	KNR 4-01 d.2 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm 1.000	szt. szt.	1.000	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 d.2 0511-02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych nadających się do użytku - w miejscu montażu wywietrzaka 0.200	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.200	
				RAZEM	0.200
18	KNR 2-17 d.2 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % - kanał spiro fi 160 mm (2.80+0.60)*0.502	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.707	
				RAZEM	1.707
19	KNR 2-17 d.2 0138-05	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 2400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - Kratka 75x1025 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-17 d.2 0152-03	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr.do 315 mm - wywietrzak zintegrowany WZs (k) - 315/Das, (k) -160 n =2800 lub równoważny 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 d.2 0531-06 analogia	Uzupełnienie pokrycia w miejscu wywietrzaka - 20x30 cm blachą ocynkowana 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Odwodnienie liniowe przed wjazdem do garażu - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP)</b>			
22	KNR 2-01 d.3 0215-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II - odprowadzenie wody z odwodnienia liniowego (0.60+0.85)/2*0.80*20.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11.600	
				RAZEM	11.600
23	KNR-W 2-18 d.3 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm 20.000	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
24	KNR 2-01 d.3 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III (ziemia z wykopu) (0.60+0.85)/2*0.80*20.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11.600	
				RAZEM	11.600
25	KNR 2-01 d.3 0236-01 analogia	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 12.543-1.730	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10.813	
				RAZEM	10.813

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty modernizacyjne wewnętrzne budynku świetlicy - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP - remont pomieszczenia garażu 1.9 41,29 m2 i sali wielofunkcyjnej 1.1 39,39 m2)				0.00
2	Wentylacja pomieszczenia garażowego - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP)				0.00
3	Odwodnienie liniowe przed wjazdem do garażu - koszty niekwalifikowane (pomieszczenia OSP)				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł